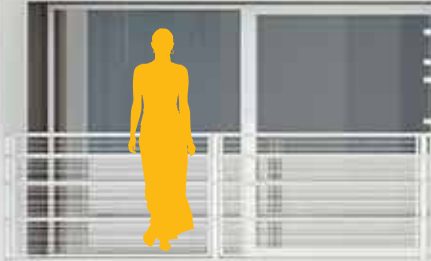
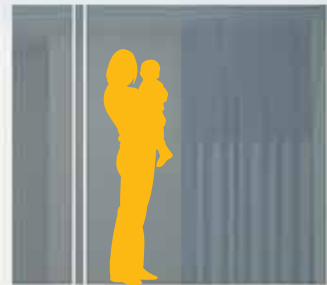




أمنيات جاردنز
OMNIYAT GARDENS



أمنيات
OMNIYAT REAL ESTATE CO. شركة أمنيات العقارية

أمنيات العقاريه
OMNIYAT REAL ESTATE 03

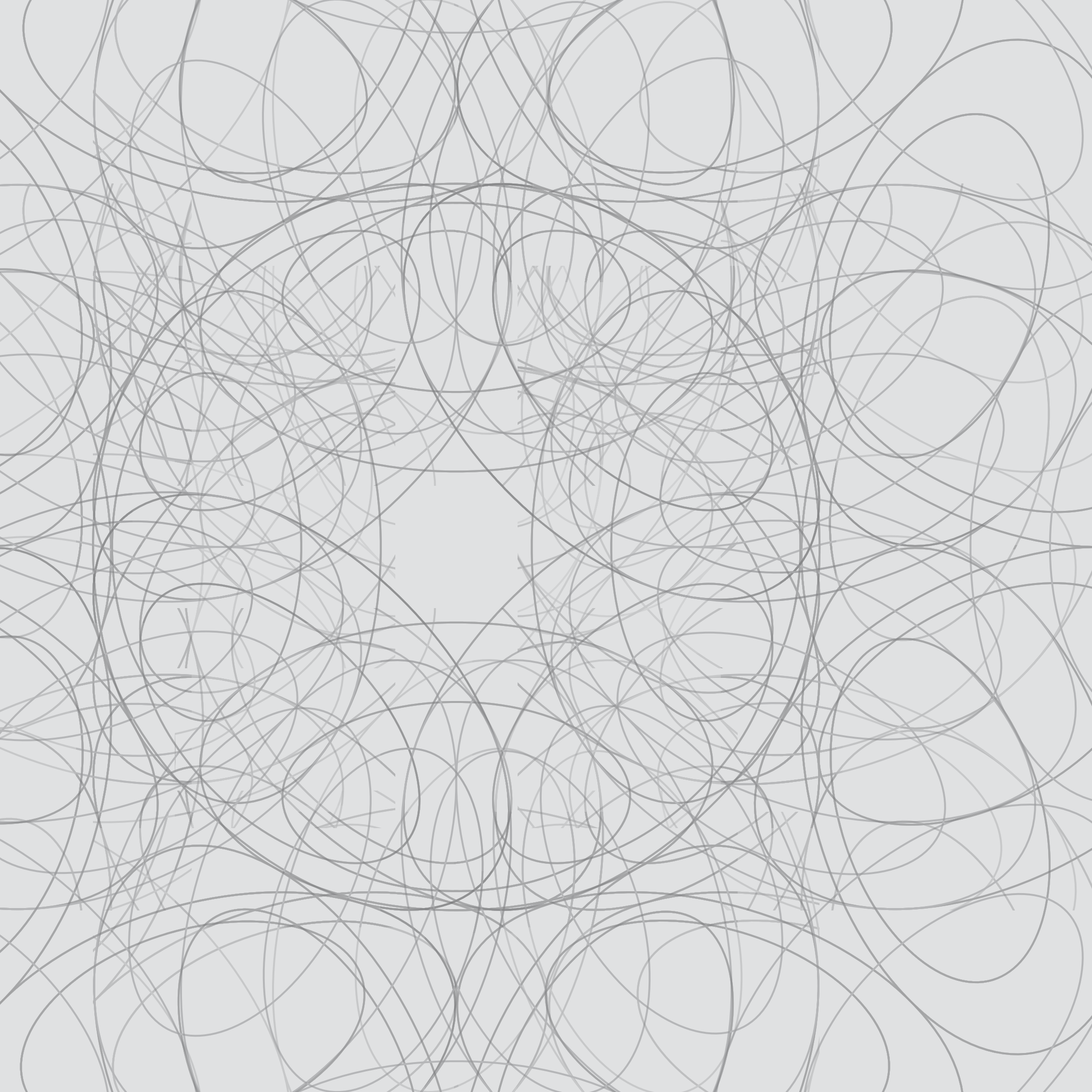
الموقع العام لمشروع امنيات جاردنز
OMNIYAT GARDENS SITE LOCATION 05

تصميم الابراج السكنيه
RESIDENTIAL TOWERS DESIGN 09

الحدائق
LANDSCAPING DESIGN 19

الوحدات السكنية
APARTMENT DESCRIPTION 39

مواصفات المشروع
PROJECT SPECIFICATIONS 45



OMNIYAT REAL ESTATE

Omniyat Real Estate Company is an affiliate of Omniyat Holding Company. Its mission is to become the most successful real estate company not only in Kuwait but in the gulf region as well. At Omniyat Real Estate we only produce the most innovative and luxurious buildings that are made with great attention to every single detail which makes all of our buildings completed to a very high standard. Omniyat Real Estate has a very dedicated team that has a large experience in this field which allows us to further serve our clients better not only before the selling/renting of our buildings but even after.

أمنيات العقارية

شركة امنيات العقارية هي ذراع الاستثمار العقاري لشركة امنيات القابضة.

وتتطلع الشركة الام ممتثلة في مجلس إدارتها ونظرتها المواقبه لاحتياج المستهلك (او السوق) وخصوصا الشريحة الأكبر منه في ان تكون «امنيات العقارية» احد اهم وأميز الشركات التي تعمل في هذا المجال ليس فقط على المستوى المحلي بل و على المستوى الخليجي في المستقبل المنظور وذلك من خلال طرح مشاريع عقارية مميّزه وبتصاميم هندسية حديثه تلائم احتياج المستهلك معتمدةً في ذلك على احدث بيوتات التصميم الهندسي المحليه والعالميه..

هذا ولإدارة الشركة في ذلك الكثير حيث تتميز الشركة بفريق وطاقم ذو خبره ودرايه في هذا المجال مطعماً بروح الشباب الذي يبحث الأمل في محل إقامتك...

مما يجعل محل إقامتك أينما كانت وفي اي وحده سكنيه تميّزا له طابع خاص تفخر به وبإقتناءه.

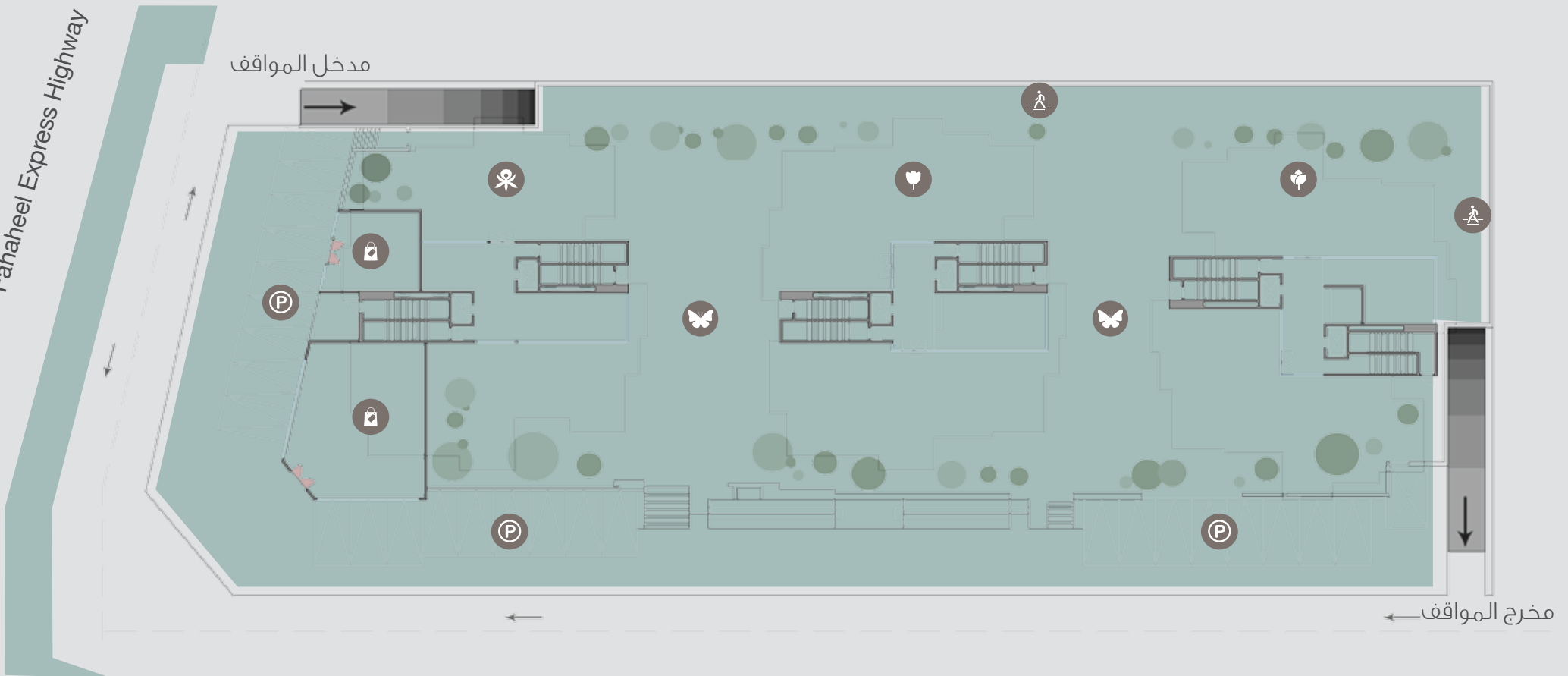





الموقع العام لمشروع امنيات جاردنز
OMNIYAT GARDENS SITE LOCATION





شارع الفحيحيل السريع Fahaaheel Express Highway



مخطط امنيات جاردنز THE TOWERS LOCATION ON-SITE

 برج أوركيد ١٣ طابق
Orchid Tower
13 floors

 برج توليب ١٥ طابق
Tulip Tower
15 floors

 برج روز ١٢ طابق
Rose Tower
12 floors

 الحدائق و المرافق
Gardens & Facilities

 المحلات التجارية
Shops

 مواقف
Parking Areas

 ممشى
Walk Ways

تسمية مشروع امنيات جاردنز OMNIYAT GARDENS NAME INSPIRATION

جاءت تسمية مشروع امنيات جاردنز نسبة الي المعنى الجميل الذي يغيب عن الكثيرين لمنطقة المهبولة في الكويت . والمهبولة منطقة كانت تسمى قديما بالبستان و ذلك لأرضها الخصبة الخضراء التي كان يزورها سكان الكويت قديما عند العطل و الإجازات لجوها العليل و جمال المناطق الخضراء بها .

The name Omniyat Gardens was developed from a fact that many do not know of. The fact was that Al Mahboula, the area which we are in, was previously named Al Bustan which means 'the promenade' or 'garden walkway'. These terms originated from the perfect weather and variety of vegetation, which used to be experienced in this area, and because of this Al Bustan was a very popular getaway for city people during their holidays.



- 1 موقع ابراج امنيات جاردنز
Omniyat Gardens Location
- 2 المهبولة
Al Mahboula
- 3 الفنطاس
Fintas
- 4 العقيلة
Eqaila
- 5 الرقة
Riqa
- 6 مجمع مطاعم سبونز
Spoons



تصميم الابراج السكنيه
RESIDENTIAL TOWERS DESIGN



OMNIYAT GARDENS

Omniyat Gardens residential apartment complex is one of the most influential projects in its area, Al Mahboula. The total area of project is 3709m².

With its prime location on the main Fahaheel Road, Omniyat Gardens three towers present a unique design of contemporary architecture reflected through its rich landscaped ground floor design. Different areas are distinctively divided into different activities such as a children's playground and children's swimming pool. Other areas consist of an adult swimming pool, relaxation, water features and a wide variety of outdoor workouts including a running and walking path.

Each residential tower contains a luxurious lobby, reception area, and an indoor children's area as well an indoor fitness area.

The architectural features in the tower are what makes Omniyat Gardens different to surrounding projects. The importance of natural light distribution, panoramic views and the rich hanging gardens theme inside each tower all collaborate to create a unique architectural gardens concept. On-site parking facilities are also available to add to the convenient and comfortable experience.

All of the apartments are designed to a very high standard with a luxury space layout where the user can enjoy garden views and a wide range of facilities in safety and comfort. Our luxury duplex apartments offer further unique elements rarely seen in the Al Mahboula area with their spacious layout, private swimming pool and private garden creating a luxurious experience of privacy.

Each individual apartment offers views of a landscaping design, which is the first of its kind seen in a residential tower in Kuwait with its large variety of activities, rich design and a getaway from the busy daily life style.

امنيات جاردنز

مشروع امنيات جاردنز يعد من المشاريع المهمة وذلك لاحتلاله موقعاً متميزاً في قلب المهبولة.

يوفر المشروع مساحات سكنية راقية للتمليك والتأجير إضافة الى خيارات متعددة من مناطق خضراء صممت بدقة معمارية لتناسب مع جميع الاذواق والاحتياجات وهي الاول من نوعها في مجمع سكني في الكويت. مساحة المشروع الاجمالية هي ٣٧٠٩ م^٢ على شارع الفحيحيل الرئيسي ويحتوي على ٣ ابراج ذات تقسيم حديث مميز وايضا يحتوي على شرفات واطلالات على المناطق الخضراء التي صممت خصيصاً لقاطني الابراج. كما يشمل المشروع على بهو في الدور الارضي يحتوي على استراحة لكل برج على حدا ومنطقة داخلية للألعاب الأطفال ومنطقة مخصصة لممارسة الرياضة.

تحتوي المناطق الخارجية الخضراء على نوافير ديناميكية مائية وحمّات سباحة للاطفال وحمّات سباحة للكبار ومناطق هادئة للأسترخاء مع مضمّار لمحبي ممارسة رياضة الجري والمشي.

يتميز مشروع امنيات جاردنز بتصميم خارجي فريد حيث يوجد حدائق معلقة منتشرة في أنحاء المباني الثلاثة، كما يوفر مواقف مريحة وآمنة للسيارات.

كما تحتوي الابراج على خيارات سكنية متعددة صممت بافضل معايير الجودة من حيث الاطلالات والرحابة والفخامة بتقسيم يحقق المعنى الحقيقي للرفاهية تحت ظل نظام عمل محترف للأمن والامان.







برج توليب ١٥ طابق
Tulip Tower
15 floors

برج روز ١٢ طابق
Rose Tower
12 floors

برج اورکید ۱۳ طبقه
Orchid Tower
13 floors









الحدائق

LANDSCAPING DESIGN



10 ممشى لهواة الرياضة
Exercise, Running & Walking Path

11 شلالات مائية
Water Feature



1 المحلات التجارية
Retail Area

2 استقبال بالدور الأرضي
Ground Floor Lobby

3 ممرات خضراء وجلسات
Green Walkway

4 مناطق خضراء للاسترخاء
Fresh Relaxing Gardens

5 حمام سباحة خاص للكبار
Adults Swimming Pool

6 منطقة لعب للأطفال
Children's Play Area

7 حمام سباحة للأطفال
Children's Swimming Pool

8 حمام سباحة عائلي
Family Swimming Pool

9 نوافير مائية
Dynamic Fountain

11



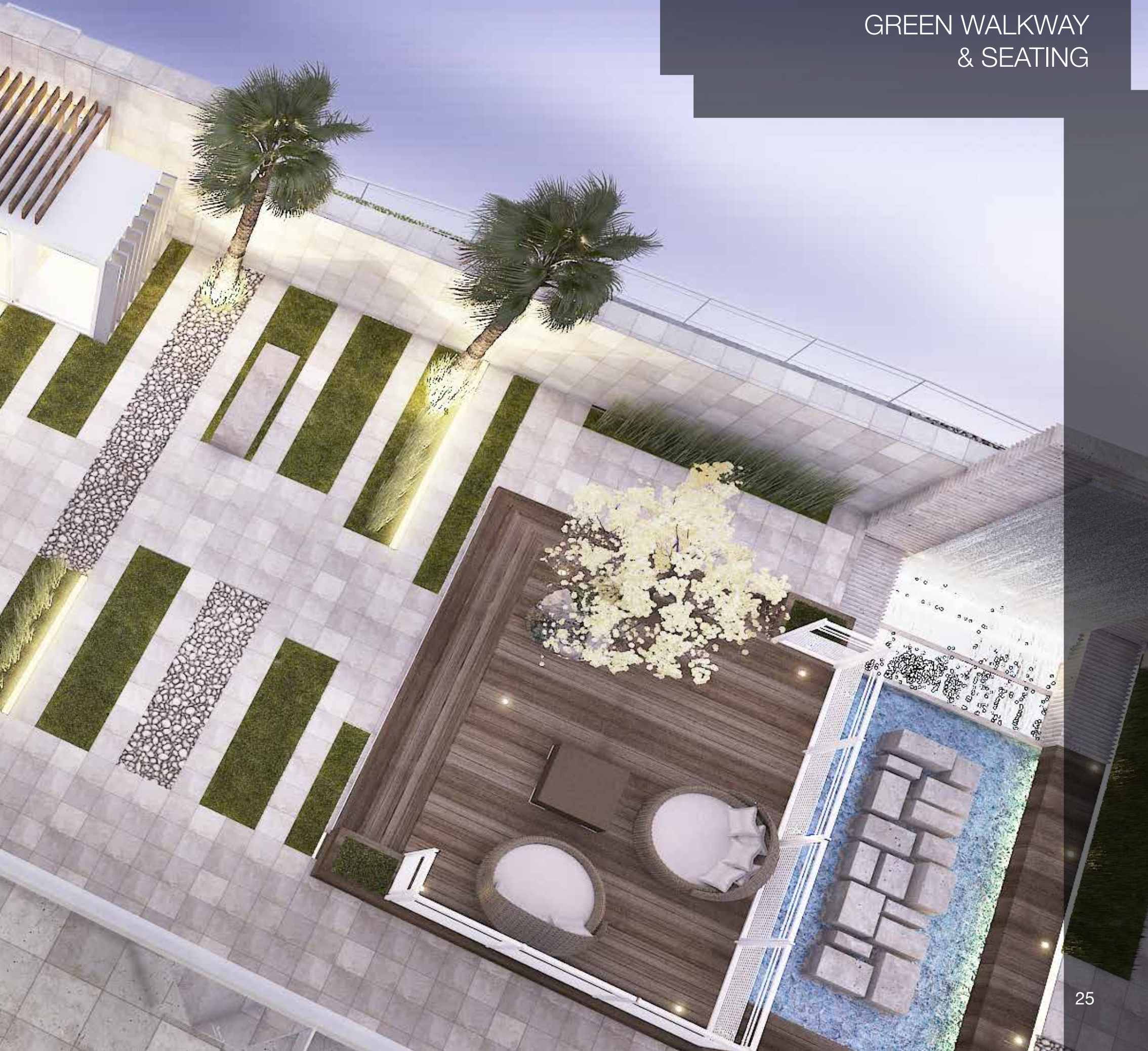
شلالات مائيه و استراحة

WATER FEATURES &
SEATING AREA



ممرات خضراء و جلسات

GREEN WALKWAY
& SEATING





جلسات استرخاء مطلة
على حمام السباحة
RELAXING SEATING
OVERLOOKING THE POOL

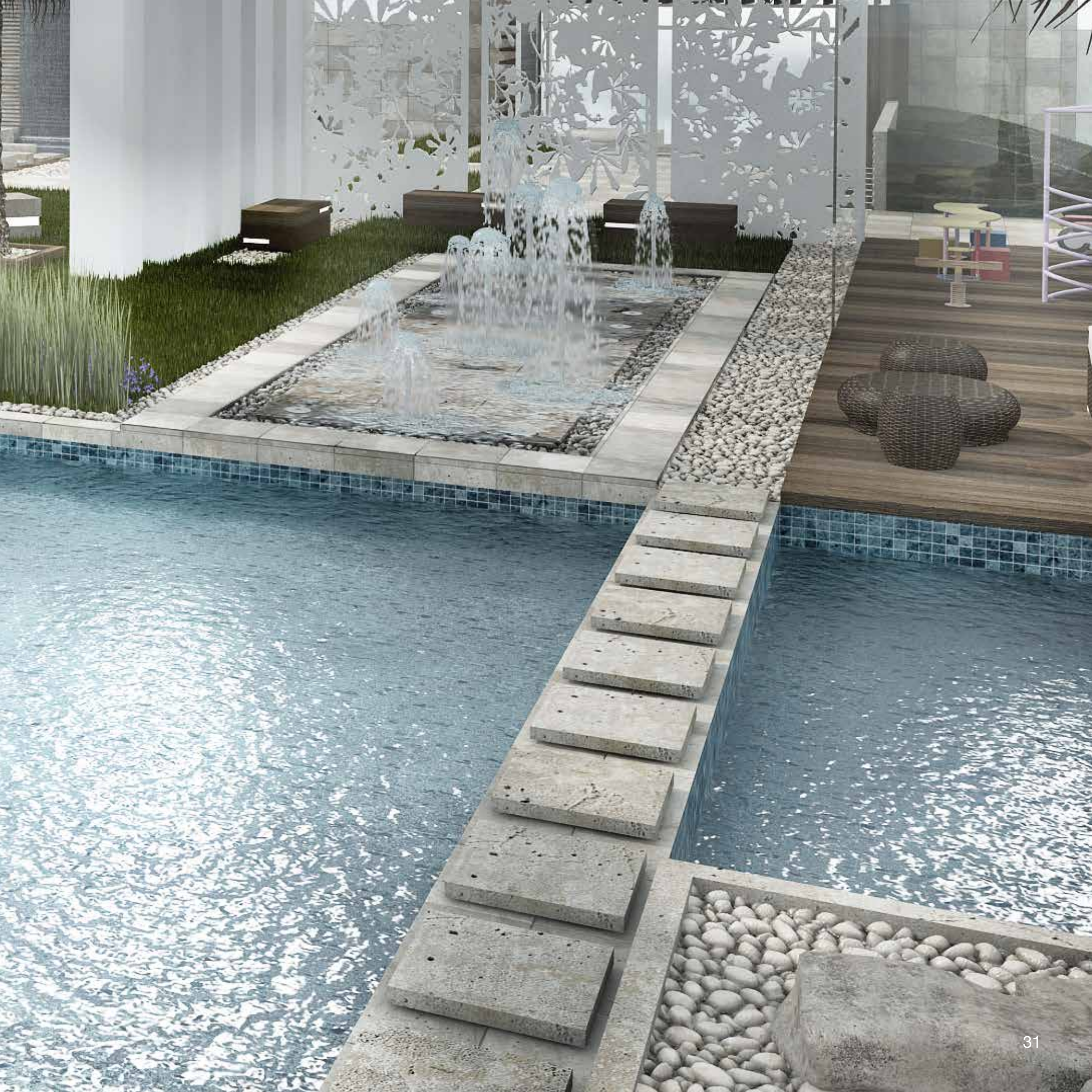


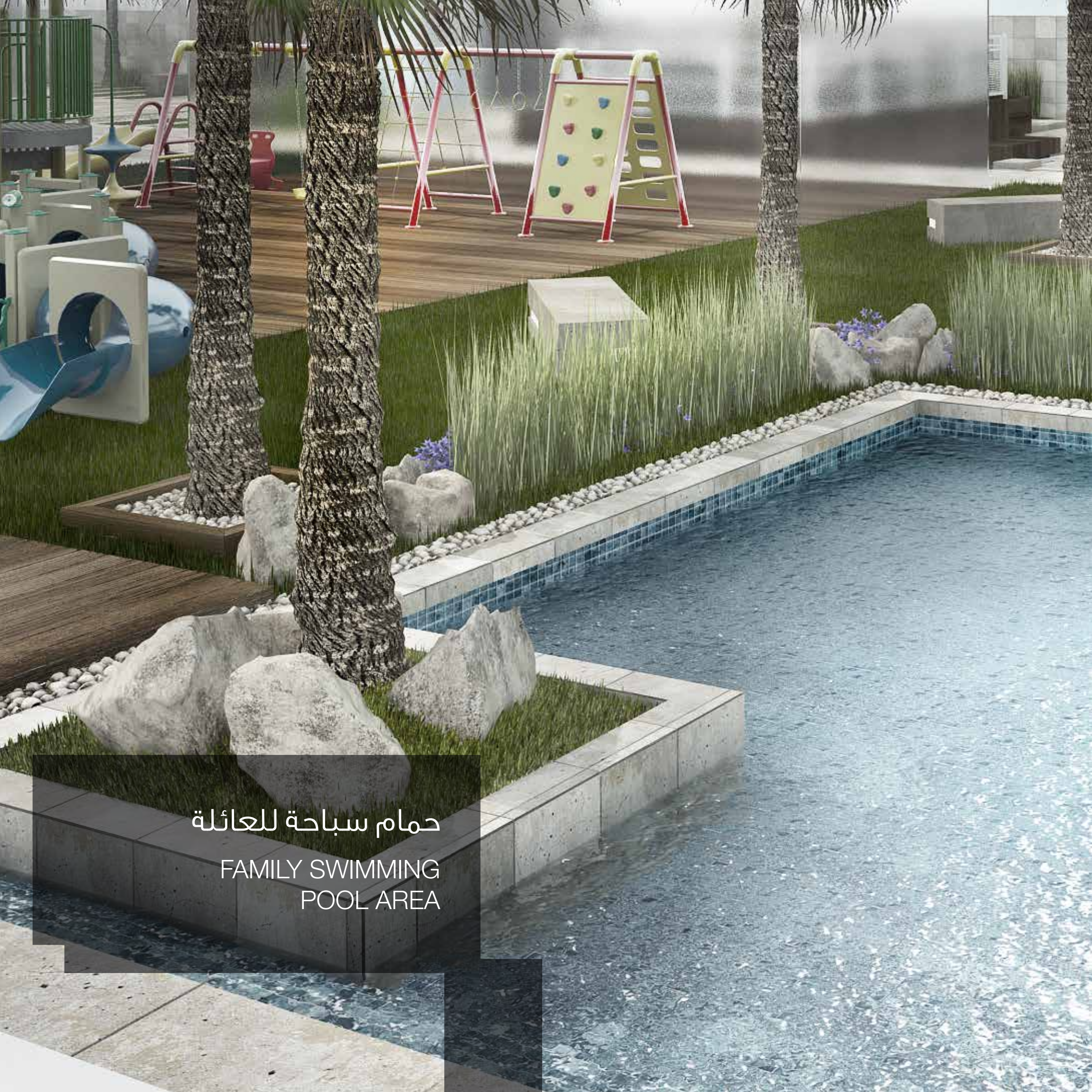






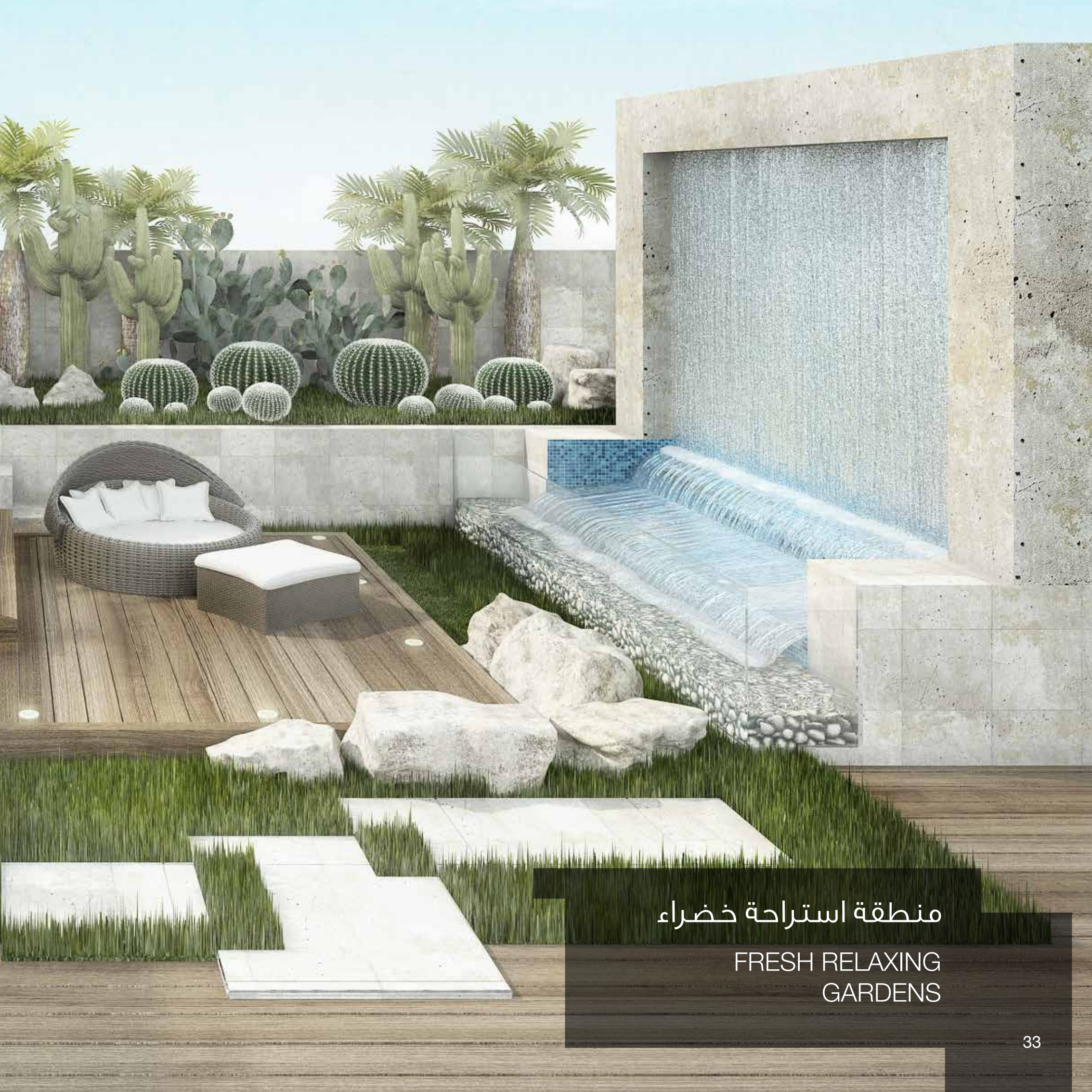
منطقة لعب للأطفال
CHILDREN'S PLAY AREA





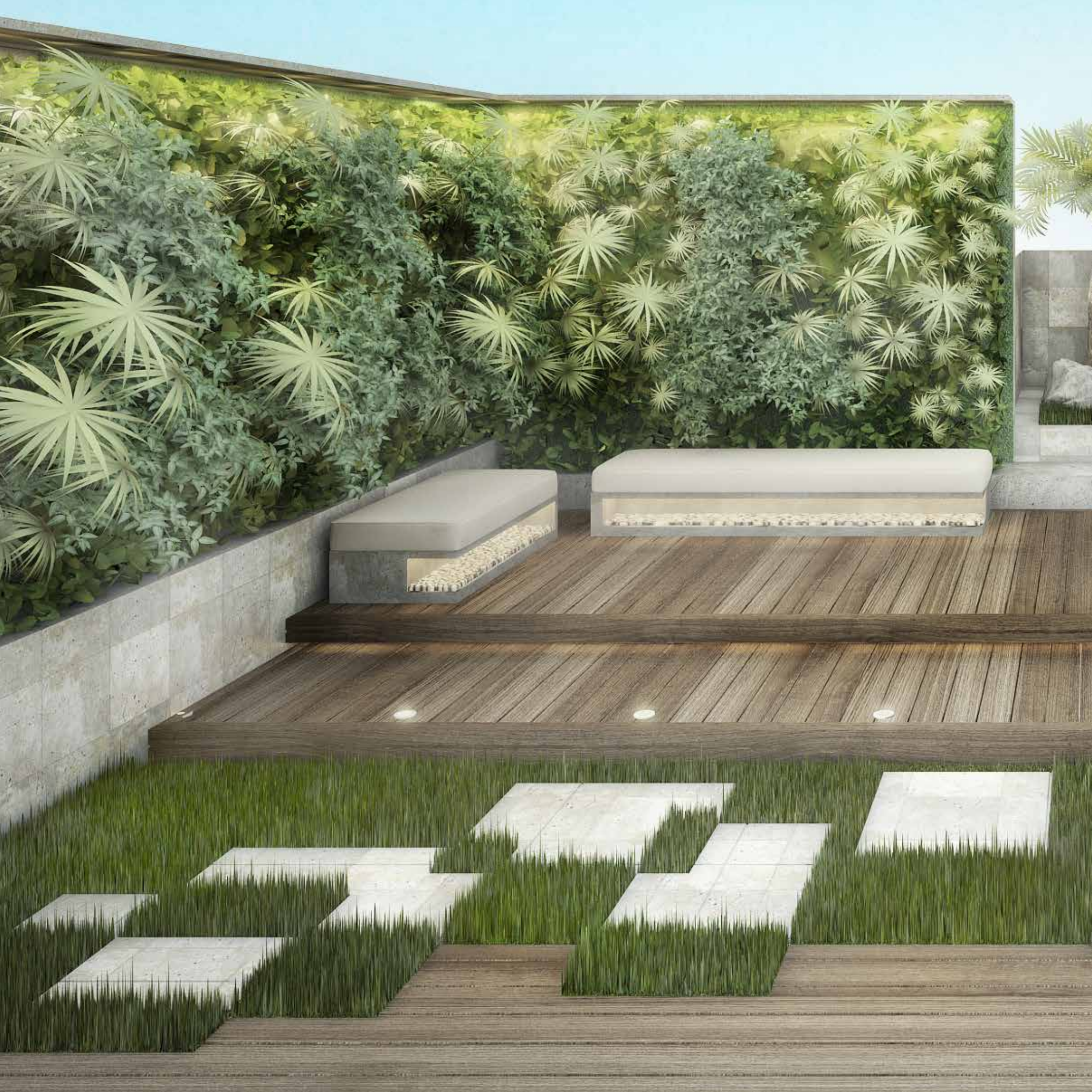
حمام سباحة للعائلة

FAMILY SWIMMING
POOL AREA



منطقة استراحة خضراء

FRESH RELAXING
GARDENS





The image shows a modern architectural design for an outdoor walkway and fountain area. A prominent feature is a tall, white, perforated metal screen with a complex, organic pattern of leaf-like cutouts. This screen is illuminated from below, casting a warm glow. Behind the screen, a wooden deck area is visible, featuring a palm tree and other greenery. In the foreground, a paved walkway with a grid pattern is shown, with several rectangular recessed areas containing glowing yellow lights. To the right, a modern building with large glass windows is partially visible. The overall scene is set during the day, with a clear sky and natural light.

نوافير مائية و ممرات
WALKWAY & FOUNTAINS



حمام سباحة للكبار

ADULTS
SWIMMING POOL





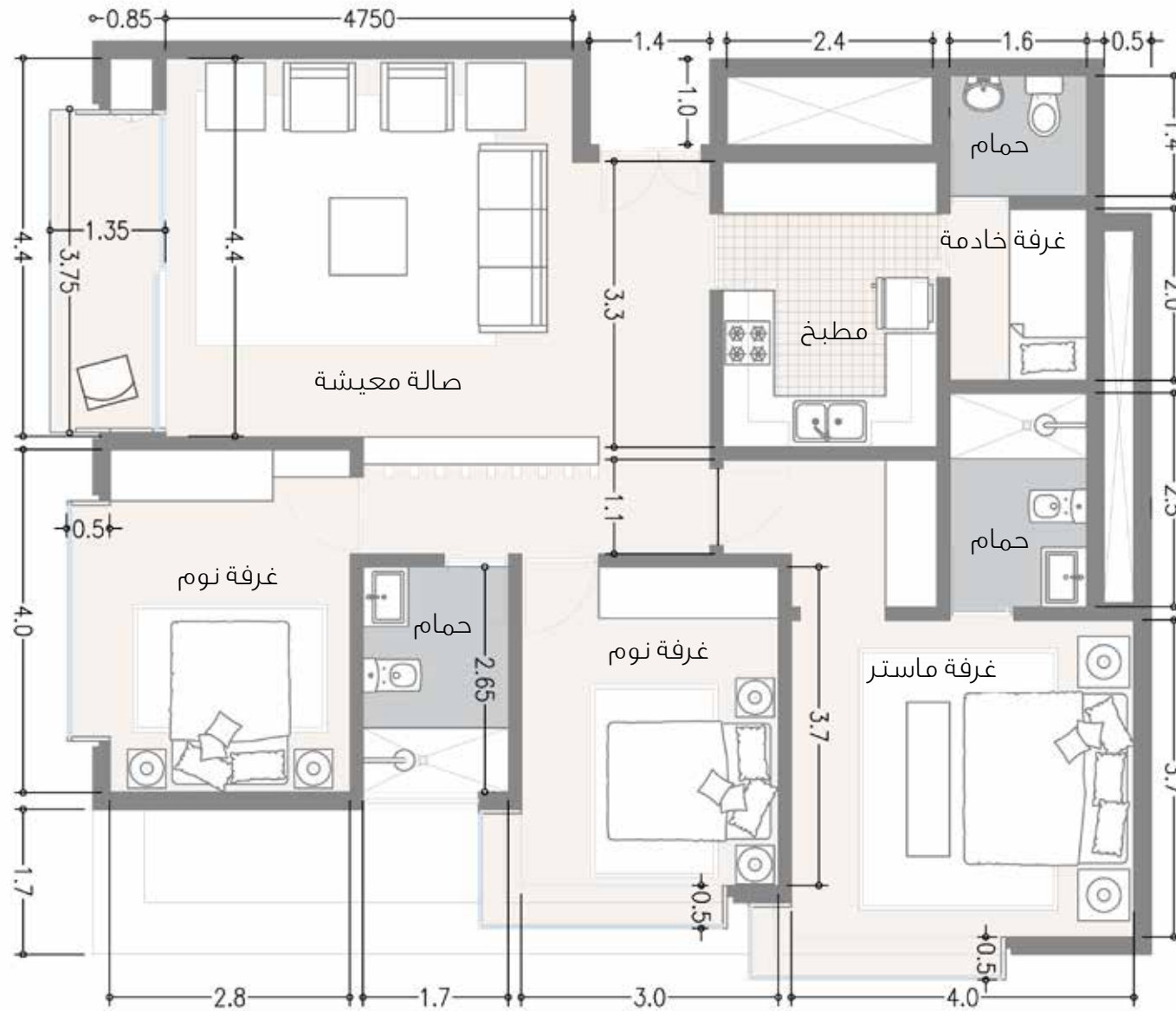
الوحدات السكنية
APARTMENT DESCRIPTION



رحيق RAHEEQ

ثلاث غرف نوم
 ماستر، غرفتان نوم وحمام ، حمام ضيوف، صالة معيشه، مطبخ، غرفة
 خادمة وملحقاتها، شرفة
 اجمالي المساحة 112 متر مربع

3 BEDROOM APARTMENT
 TOTAL AREA WITH BALCONY AND WINDOW 112 sqm



عبير

ABEER

غرفتان نوم
ماستر، غرفة + حمام، صالة معيشة، حمام ضيوف، غرفة خادمة
وملحقاتها، مطبخ
اجمالي المساحة 88 متر مربع

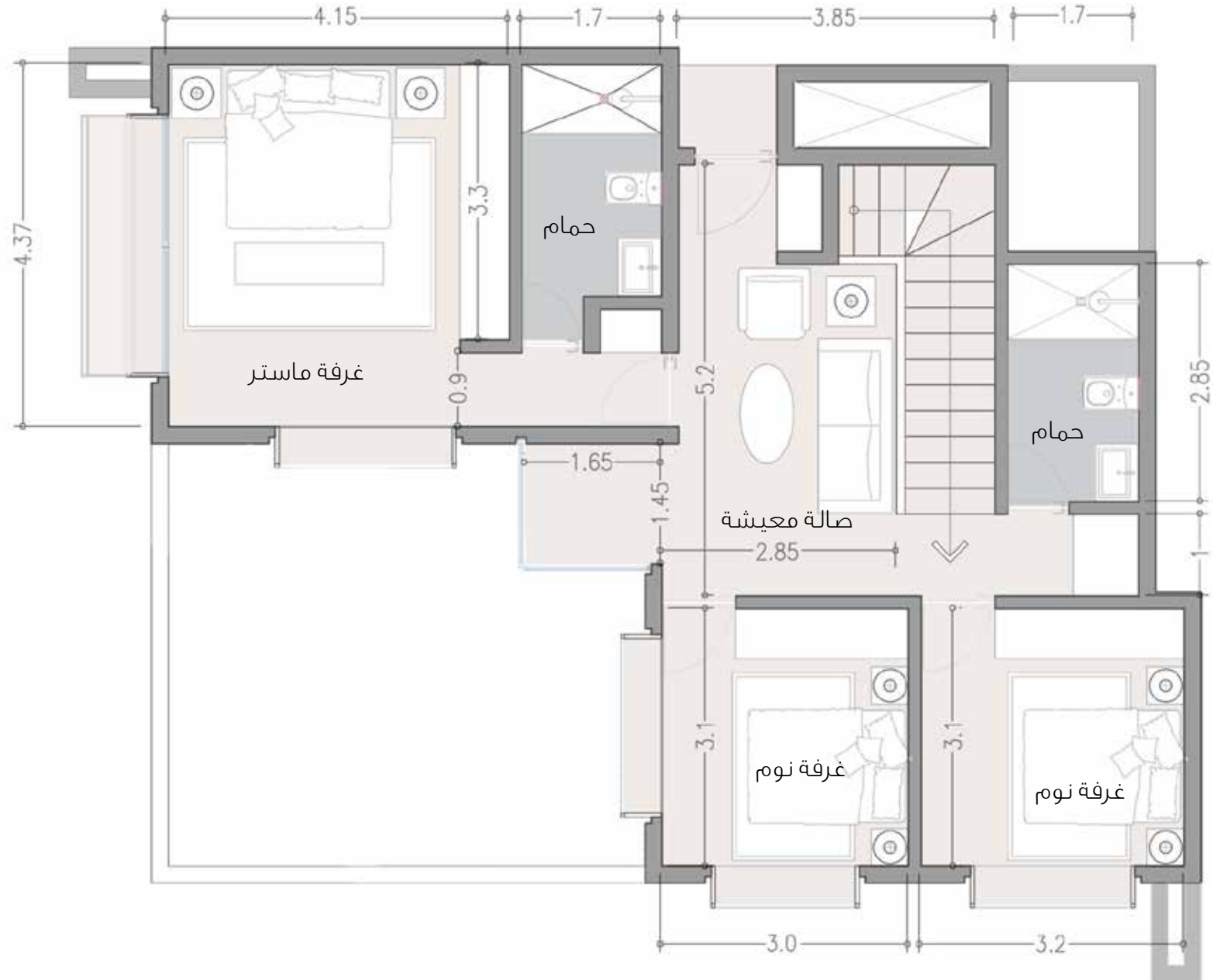
2 BEDROOM APARTMENT
TOTAL AREA 88 sqm



اريج AREEJ

الطابق العلوي
ماستر، غرفتين نوم + حمام، حمام ضيوف
اجمالي المساحة 85 متر مربع

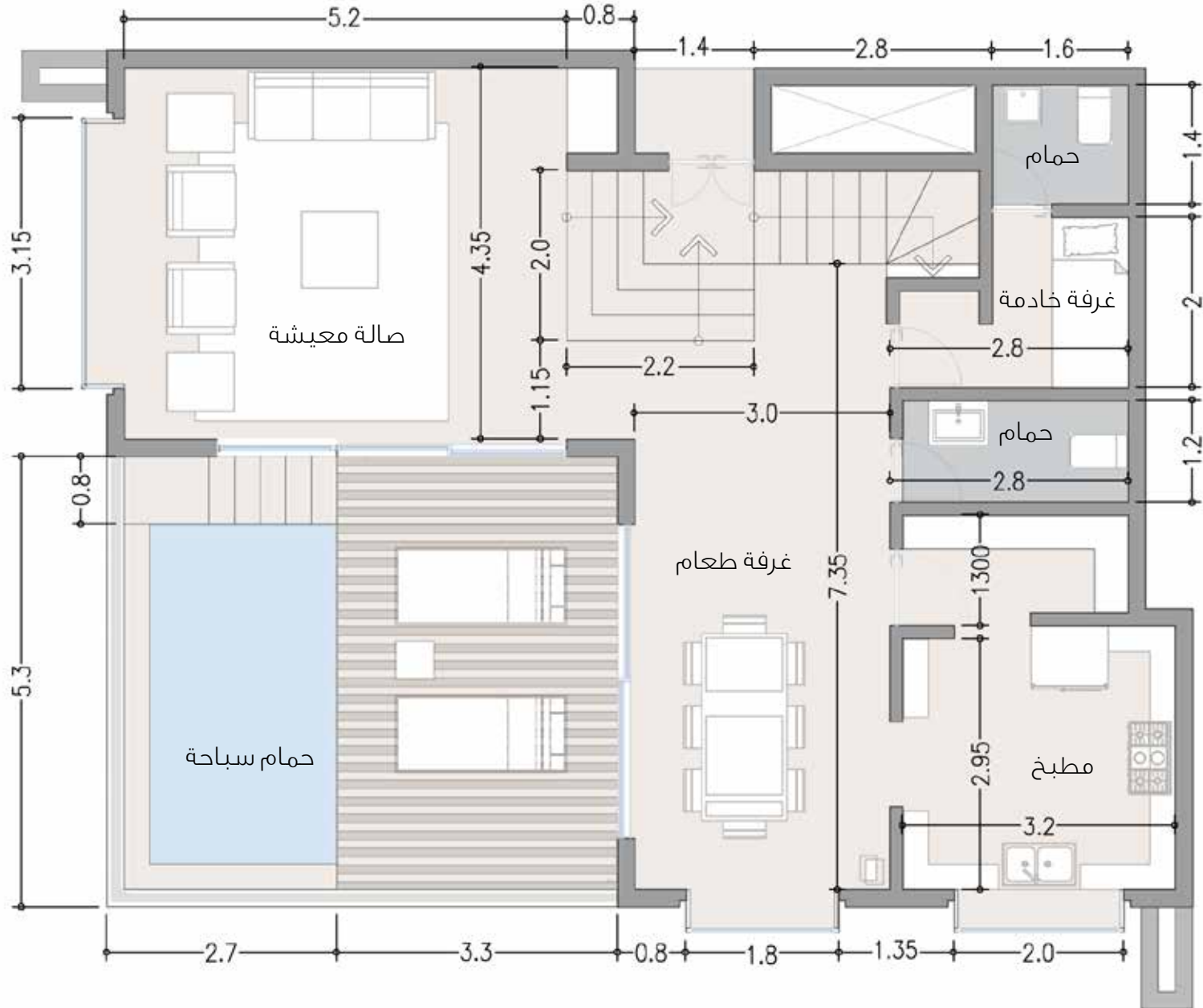
3 BED ROOM DUPLEX UPPER FLOOR
TOTAL AREA WITH BALCONY AND WINDOW
85 sqm



اريج AREEJ

الطابق السفلي
مطبخ، غرفة طعام، صالة معيشه، غرفة خادمة وملحقاتها
بمساحة 87 متر مربع
بالاضافة الى حديقة وحمام سباحة خاص

DUPLEX LOWER FLOOR AREA 87sqm
AND IN ADDITION TO A PRIVATE GARDEN
& SWIMMING POOL





مواصفات المشروع
PROJECT SPECIFICATIONS



سجما من مصاعد معرفي
SIGMA BY MARAFIE ELEVATORS



تكييف كارير
CARRIER AIR CONDITIONING



marafi villas
معرفي فيلاز
مطابخ من معرفي فيلاز
KITCHENS BY MARAFI VILLAS



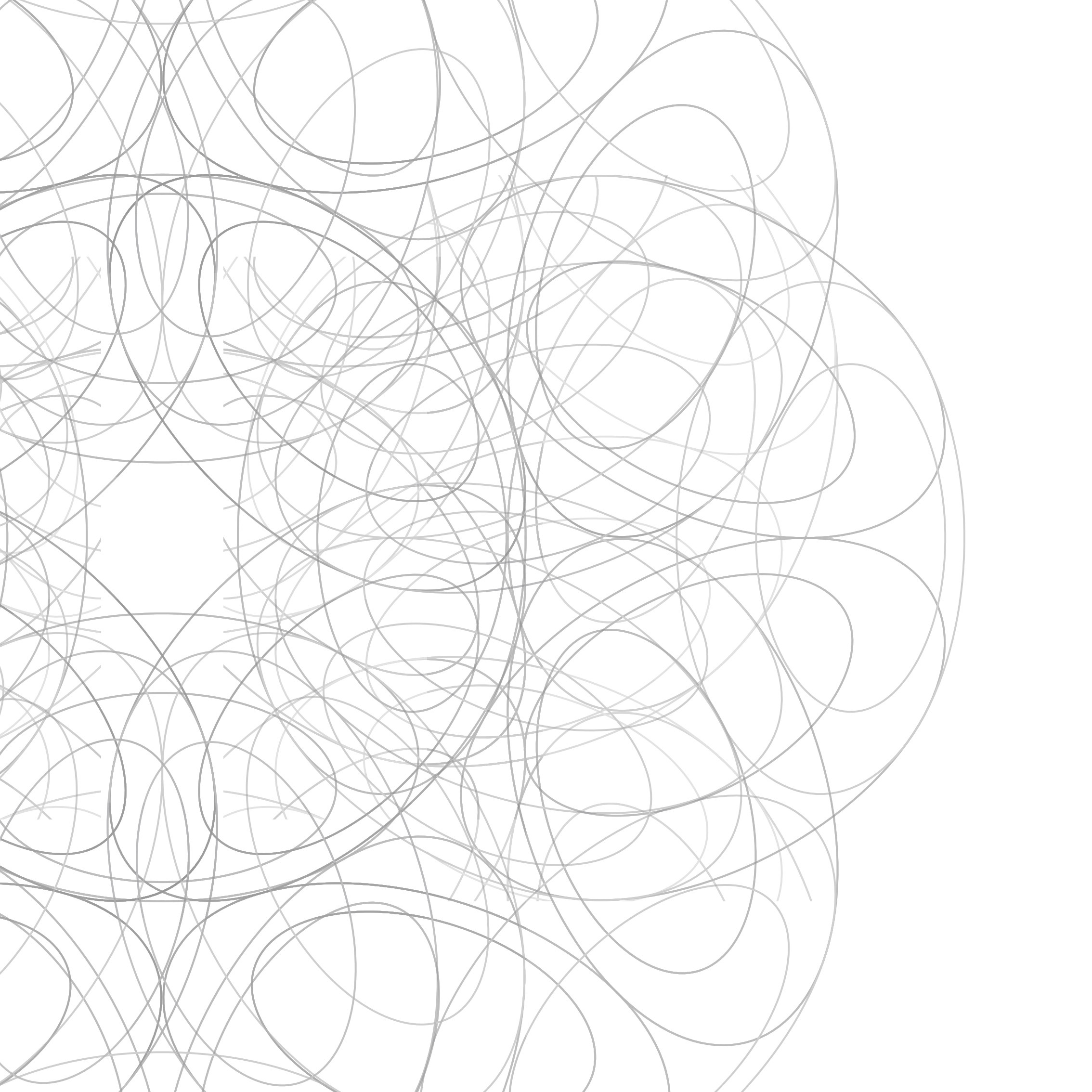
STAINLESS STEEL SERVICES



رينارز من ماسكو للألمنيوم
REYNAERS BY MASSCO ALUMINUM



SARAH SADEQ ARCHITECTS
ساره صادق للإستشارات الهندسية





امنيات OMNIYAT

شركة امنيات العقارية OMNIYAT REAL ESTATE CO. WLL